



# Rezsimegtakarítás modul a Társasház-Érték 2009 rendszerben

---

## Tartalomjegyzék

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Vonatkozó jogszabályok .....                                       | 2  |
| Rezsimegtakarítás modul .....                                      | 3  |
| Bejövő számla iktatása .....                                       | 3  |
| Rezsicsökkentésről szóló havi hirdetmény .....                     | 4  |
| Éves elszámolás értesítő.....                                      | 8  |
| Éves elszámolás .....                                              | 12 |
| Rezsi megtakarítás elszámolás mért fogyasztásból .....             | 15 |
| Értesítő mért fogyasztásokra vonatkozó rezsi megtakarításról ..... | 15 |
| Lista mért fogyasztásokra vonatkozó rezsi megtakarításról.....     | 17 |



## Vonatkozó jogszabályok

### **Tt. 43/A. §**

**(1)** A közös képviselő vagy az intézőbizottság – többletdíjazás felszámítása nélkül – a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan tájékoztatja a tulajdonostársa(ka)t

a) minden hónap 15. napjáig, legalább 45 nap időtartamra kifüggesztve – az 1. mellékletben meghatározott formában és tartalommal – írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján a közös tulajdonú épületrészeket érintő, valamint a 24. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításokról költségnemenkénti bontásban,

b) minden év február 15. napjáig, írásban, a közös tulajdonú épületrészeket érintő és a 24. § (2) bekezdés b) pontja szerinti közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tulajdonostárs külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól a 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján számított költségnem szerinti bontásban és évenként összesítve, és

c) a 35. § (1) bekezdése szerinti időpontig a 48. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltakról.

**(2)** Ha valamely közüzemi szolgáltató az adott hónapban nem állít ki a társasház számára számlát, úgy az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban e költségnem tekintetében elegendő erre a tényre utalni.

**(3)** Ha a társasház valamely közüzemi szolgáltatás tekintetében nem részesült a rezsicsökkentésből eredő megtakarításban, akkor a közös képviselő vagy az intézőbizottság köteles ennek indokát a tájékoztatásban érthető és világos módon szerepeltetni. Ha a társasház a villamos energiát vagy földgázt nem egyetemes szolgáltatás keretében vételezi, akkor a tájékoztatásban azt kell feltüntetni, hogy ezen okból az említett területen a társasház nem jogosult a rezsicsökkentésre.

### **Tt. 48. § (1) bekezdése**

g) a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban



## Rezsimegtakarítás modul

### Bejövő számla iktatása

A Társasház-Érték 2009 bejövő számla iktatás menüpontja kiegészül a következő adatmezőkkel: Számlázott időszak (Tól – Ig), Időszakra vonatkozó megtakarítás, Rezsitörvény hatályba lépése (2013. jan/júl 1.), Összes rezsi megtakarítás.

|                                 |                                 |                    |                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Iktatószám                      | B14/00001                       |                    |                                                 |
| Azonosító                       | S0001                           |                    |                                                 |
| Szállító neve                   | Budapesti Elektromos Művek Zrt. |                    |                                                 |
| Cím                             |                                 |                    |                                                 |
| Bankszámlaszám                  |                                 |                    |                                                 |
| Száll. számla beérk. kelte      | Szállító számlaszáma            | Hivatkozási szám   | Fizetési mód                                    |
| 2014.01.15                      | xxx                             | yyy                | 01 átutalás                                     |
| Teljesítés dátuma               | Számla kelte                    | Esedékesség dátuma | Költséghely                                     |
| 2014.01.05                      | 2014.01.05                      | 2014.01.31         |                                                 |
| Szöveg                          | Áram számla                     |                    |                                                 |
| <b>Rezsicsökkentés adatai</b>   |                                 |                    |                                                 |
| Számlázott időszak              | 2013.12.01                      | 2013.12.31         | Teljes megtakarítás 2013. január 1. óta 159 600 |
| Megtakarítás erre az időszakra: | 34 000                          |                    |                                                 |
| <b>Számla forgalmi értékei</b>  |                                 |                    |                                                 |
| 5 százalékos                    | 0                               | 0                  | 0                                               |
| 20 százalékos                   | 0                               | 0                  | 0                                               |
| 25 százalékos                   | 0                               | 0                  | 0                                               |
| 27 százalékos                   | 100 000                         | 27 000             | 127 000                                         |
| Számla visszaküldési dátuma     | Számla összértéke 127 000,00    |                    |                                                 |
| Törölés                         |                                 |                    |                                                 |
| Mentés                          |                                 |                    |                                                 |
| Bezár                           |                                 |                    |                                                 |

#### Megjegyzés:

A fejlesztett rezsicsökkentési listák használatához az iktatásban megadott információk megadása nem előfeltétel, így a listák azok számára is használhatók, akik nem iktatnak számlát, ugyanakkor a kényelmes használat miatt ajánlott megadni az extra adatokat.



## Rezsicsökkentésről szóló havi hirdetmény

Az új rezsicsökkentési listák az Elszámolások fül Támogatás listák csoport Rezsicsökkentés listák menüpontból érhetők el. Ennek első pontja a Rezsicsökkentésről szóló havi hirdetmény.



### Rezsicsökkentés kimutatás

Válasszon az opciók közül!

- Rezsicsökkentésről szóló havi hirdetmény**

A társasházi törvény 43/A. § (3) bekezdése szerinti tájékoztató létrehozása, melyet minden hónap 15. napjáig, legalább 45 nap időtartamra kifüggesztve meg kell tennie!
- Rezsicsökkentés éves elszámolás értesítő**

minden év február 15. napjáig, írásban, a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tulajdonostárs külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól
- Rezsicsökkentés éves elszámolás**

a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban

(Mért fogyasztás szerinti kimutatást a mérőóra elszámolásoknál tud nyomtatni)

Tovább >>

Kilépés

Az opció kiválasztása után kattintson a **Tovább>>** gombra. A megjelenő táblázatba az összes közművet rögzítenie kell, még akkor is, ha nem érkezett számla, vagy a társasház az adott közműre nem jogosult.

Új tétel hozzáadásához kattintson a **Hozzáad** gombra.



**Rezsicsökkentés kimutatás**

Adja meg a szükséges adatokat, majd kattintson a Mentés gombra!

1. Közmű megnevezése

2. a) ☐ Erre a közműre a társasház nem jogosult rezsicsökkentésre  
Az időszakot kézzel töltsé ki a 3. pontban! Indoklást a 4. számú pontban írjon!

b) ☐ A megadott időszakra nem érkezett számla  
Az időszakot kézzel töltsé ki a 3. pontban!

c) ☒ Rezsicsökkentésre vonatkozó adatok

Szállító  Budapesti Elektromos Művek Zrt.

Fizetendő Összeg  Megtakarítás:

Teljes megtakarítás  óta

3. Időszak

4. Megjegyzés/Indoklás

A tétel hozzáadása 4 részből áll. Az elsőnél adja meg a közmű megnevezését (pl: Áramdíj). Ez a szöveg a szövegtörzsből F2 billentyűvel is választható. A második menüponthoz három lehetőség közül választhat, annak függvényében, hogy az adott közmű rezsicsökkentésre

- a) a társasház nem jogosult,
- b) nem érkezett számla,
- c) van számla.

Az a) és b) esetben írja be az időszakot, amire nem kapott számlát vagy nem jogosult a társasház a 3. pontban. Az utolsó pontban írhat megjegyzést vagy indoklást a tételhez. Amennyiben a társasház kapott az adott hónapban számlát úgy Önnek több lehetősége van. Amennyiben iktatott számlát válassza ki a szállítót, majd kattintson az **Összeállítás bejövő számlákból** gombra. Válassza ki a megfelelő számlá(ka)t, majd kattintson az OK gombra. A lista alap esetben a számla elkészültének dátumára van rendezve csökkenő sorrendben, azaz az első megjelenő számlák a legújabbak. Amennyiben az adott hónapban az adott közműre több számla érkezett, úgy a választáskor az összes számlát ki kell pipálni. A választott tételek fizetendő összege, megtakarítás összege, és az eddigi teljes megtakarítás összege (ha több számla kerül összeadásra) a megfelelő adatbeviteli mezőbe kitöltésre kerül. A megadott időszak is kitöltésre kerül, több számla esetén a számlákban szereplő számlázott időszak minimum és maximum értékeinek figyelembe vételével. Ha az adott közműre esetleg több szállítótól is kapott számlát, úgy a szállító mezőt ne töltsé ki, így az összeállítás listán az összes adott házra vonatkozó iktatott számla megjelenítésre kerül. Amennyiben nem végzett iktatást, vagy a szükséges adatok nem lettek megadva, úgy az adatokat töltsé ki kézzel. Mentéshez kattintson a **Mentés** gombra.

A tételek egyből az adatbázisba is mentésre kerülnek, így a következő hónapban az adatok visszatöltésre kerülnek, és a módosítások már adatfelvitel nélkül csak az újonnan beérkezett számlák kiválasztásával frissíthetők.





### Rezsicsökkentés kimutatás

Adja meg az egyes közművekre vonatkozó paramétereket!  
**FIGYELEM!!!** Amennyiben az adott hónapra nem érkezett számla, vagy a társasház nem jogosult adott közüzemi szolgáltatásra vonatkozó rezsicsökkentésre, akkor is szerepeltetni kell a Hirdetményben!!!

+ Hozzáad (INSERT)   Szerkesztés (F4)   Törlés (DELETE)

| Közmű megnevezése / | Időszak kezdete | Időszak vége | Száll.kód | Száll.név                       | Fizetendő | Megtakarítás | Telj. l |
|---------------------|-----------------|--------------|-----------|---------------------------------|-----------|--------------|---------|
| Gázdíj              | 2013.12.01.     | 2013.12.31.  | S0002     | Fővárosi Gázművek Zrt.          | 11300     | 5000         |         |
| Szemétszállítás     | 2013.12.01.     | 2013.12.31.  |           |                                 | 0         | 0            |         |
| Áramdíj             | 2013.12.01.     | 2013.12.31.  | S0001     | Budapesti Elektromos Művek Zrt. | 127000    | 34000        |         |

Hirdetményre vonatkozó beállítások

Hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2014.01.15 19

Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja: 2014.03.01 19

Nyomtatás   Kilépés

Nyomtatás előtt állítsa be, hogy mikor lesz kifüggesztve a hirdetmény. Ehhez a dátumhoz a program automatikusan hozzáad a jogszabály szerint előírt 45 napot, amikor a hirdetmény legkorábban eltávolítható a faliújságról. Nyomtatás elkészítésekor lehetősége van megadni egy tetszőleges formázott szöveget a levél törzsből, amin felhívhatja a figyelmet a rongálás/lopás szankcióira. Nyomtatáshoz kattintson a Nyomtatás gombra.





Társasház Kezelő Kft.  
1043 Budapest, Szőlő u. 2.  
Telefon/Fax: 123-4567

1.

## HIRDETMÉNY

**közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja,  
valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások  
díja vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház  
tekintetében jelentkező megtakarításáról**

(TH021) 1111 Budapest Kis utca 54.

### Áramdíj

|                                                         |                   |                |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Elszámolt időszak:                                      | 2013.12.01. től - | 2013.12.31. ig |
| Fizetett összeg:                                        |                   | 127 000,00 Ft  |
| A társasház megtakarítása az adott időszakra:           |                   | 34 000,00 Ft   |
| A társasház megtakarítása 2013. január 1. óta összesen: |                   | 159 600,00 Ft  |

### Gázdíj

|                                                         |                   |                |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Elszámolt időszak:                                      | 2013.12.01. től - | 2013.12.31. ig |
| Fizetett összeg:                                        |                   | 11 300,00 Ft   |
| A társasház megtakarítása az adott időszakra:           |                   | 5 000,00 Ft    |
| A társasház megtakarítása 2013. január 1. óta összesen: |                   | 63 000,00 Ft   |

### Szemétszállítás

|                                           |                   |                |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Elszámolt időszak:                        | 2013.12.01. től - | 2013.12.31. ig |
| A megadott időszakra nem érkezett számla. |                   |                |
| A szolgáltató nem küldött számlát         |                   |                |

### FIGYELEM!

**A kifüggesztett Hirdetmény megrongálása vagy a faliújságról való eltávolítása feljelentést von maga után.**

#### **A társasházi törvény 43/A. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás**

Hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2014.01.15.  
Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja: 2014.03.01.

Készült a Társasház-Érték rendszerrel, mely az Érték-Rendszerház Kft. védett terméke.



## Éves elszámolás értesítő

Az új rezsicsökkentési listák az Elszámolások fül Támogatás listák csoport Rezsicsökkentés listák menüpontból érhetők el. Ennek második pontja a közös területekre vonatkozó rezsicsökkentésből adódó megtakarítás értesítő készítése.

**Rezsicsökkentés kimutatás**  
Válasszon az opciók közül!

- ☒ **Rezsicsökkentésről szóló havi hirdetmény**  
A társasházi törvény 43/A. § (3) bekezdése szerinti tájékoztató létrehozása, melyet minden hónap 15. napjáig, legalább 45 nap időtartamra kifüggesztve meg kell tenni!
- ☐ **Rezsicsökkentés éves elszámolás értesítő**  
minden év február 15. napjáig, írásban, a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tulajdonostárs külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól
- ☐ **Rezsicsökkentés éves elszámolás**  
a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban

(Mért fogyasztás szerinti kimutatást a mérőóra elszámolásoknál tud nyomtatni)

Tovább >>    Kilépés

Az opció kiválasztása után kattintson a **Tovább>>** gombra. A megjelenő táblázatba kell rögzítenie a közművekre kapott éves rezszi megtakarítást. Új tétel hozzáadásához kattintson a **Hozzáad** gombra.





### Rezsicsökkentés kimutatás

Adja meg a szükséges adatokat, majd kattintson a Mentés gombra!

1. Évszám

2. Közmű megnevezése

3. a) ☐ Erre a közműre a társasház nem jogosult rezsicsökkentésre  
b) ☐ A megadott időszakra nem érkezett számla.  
c) ☒ Teljes megtakarítás megadása (2013. évre elég a dec számla)

Szállító  Budapesti Elektromos Művek Zrt.

Teljes megtakarítás  óta

4. Időszak

5. Vetítési alap

6. Megjegyzés/Indoklás

Mentés

Mégsem

A tétel hozzáadása összesen hat részből áll.

1. Az első részben azt az évszámot kell megadni, amire az elszámolás készül.
2. A második résznél adjuk meg a közmű megnevezését, mely a szöveg törzsből F2 billentyűvel is választható.
3. A harmadik résznél a havi hirdetményénél is megismert opciókból választhatunk. Itt is van lehetőség az iktatott számlákból való választásra. Ebben az esetben 2013. évre elég megkeresni azt a számlát, ami a 2013. év végi összes megtakarítást tartalmazza, későbbi évekre az összes adott évre vonatkozó számlát be kell pipálni, amiből a kapott összmegtakarítás számítható. **Adott esetben az összeg kézi módosítása elkerülhetetlen, ugyanis itt csak a közös területekre vonatkozó megtakarítást szabad szétosztani.** Az egyes albetétekben mért tényleges fogyasztásra eső megtakarítást a mérőóra elszámolásokban lehet listázni. Amennyiben nem iktat számlákat vagy a szükséges adatok nem elérhetők, töltsé ki a beviteli mezőket kézzel.
4. Adja meg a vonatkozó időszakot (minden esetben kötelező adat).
5. Az 5. pontban adja meg a vetítési alapot, ami szerint a program az összegeket szét tudja osztani (megadása csak 3. c) esetben kötelező).
6. A 6. pontban írhat a tételhez megjegyzést. Mentéshez kattintson a **Mentés** gombra. A tételek az adatbázisba is mentésre kerülnek így később felhasználhatók, vagy szükség esetén módosíthatók.





### Rezsicsökkentés kimutatás

Adja meg rezsicsökkentés megtakarítás adatait közművenként éves bontásban!

+ Hozzáad (INSERT) Szerkesztés (F4) Törölés (DELETE)

| Elszámok | Közmű megnevezés | Időszak kezdete | Időszak vége | Száll.kód | Száll.név        | Telj. Megl | Telj idősz. kezdete | Vetít | Vetítési név  |
|----------|------------------|-----------------|--------------|-----------|------------------|------------|---------------------|-------|---------------|
| 2013     | Áramdíj          | 2013.01.01.     | 2013.12.31.  | S0001     | Budapesti Elektr | 159600     | 2013. január 1.     | QH    | Tulajd.hányad |
| 2013     | Víz-szennyvízdíj | 2013.07.01.     | 2013.12.31.  | S0007     | Fővárosi Csatorr | 12187      | 2013. július 1.     | QH    | Tulajd.hányad |
| 2013     | Kéményvizsgálat  | 2013.07.01.     | 2013.12.31.  |           |                  | 0          |                     |       |               |
| 2013     | Szemétszállítás  | 2013.07.01.     | 2013.12.31.  |           |                  | 55300      | 2013. július 1.     | QH    | Tulajd.hányad |

Tovább >> Kilépés

A táblázat összeállítása után kattintson a **Tovább>>** gombra. A megjelenő tulajdonos listából válassza ki azokat, akiknek az értesítőt nyomtatni szeretné, majd kattintson a **Nyomtatás** gombra. Nyomtatáskor az értesítéshez formázott fejléct és lábléct adhat a levéltörzsből.



Társasház Kezelő Kft.  
1043 Budapest, Szőlő u. 2.  
Telefon/Fax: 123-4567

**F0015 Kenyeres Péter**

1111 Budapest Kis utca 54. FSZ 3.

1

### Értesítés rezsicsökkentés elszámolásról

A közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában megvalósult rezsicsökkentés elszámolása a tulajdonostársak külön tulajdonát képező lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket illetően.  
Megtakarítások összege albetétenként és költségnemenként:

| Albetét: A/3 Cím: Kis utca 54. FSZ 3. |                           |                                | Terület: 93,00 m <sup>2</sup> |              | Tul.h.: 93,00000          |  |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|--|
| Költségnem megnevezés                 | Időszak                   | Társasház összes megtakarítása | Vetítési alap Me              | Egy egységre | Alb.-re jutó megtakarítás |  |
| Áramdíj                               | 2013.01.01. - 2013.12.31. | 159 600,00 Ft                  | 93 th.                        | 241,45 Ft    | 22 455,07 Ft              |  |
| Víz-szennyvízdíj                      | 2013.07.01. - 2013.12.31. | 12 187,00 Ft                   | 93 th.                        | 18,44 Ft     | 1 714,66 Ft               |  |
| Kéményvizsgálat                       | 2013.07.01. - 2013.12.31. | Nem történt számlázás          |                               |              |                           |  |
| Szemétszállítás                       | 2013.07.01. - 2013.12.31. | 55 300,00 Ft                   | 93 th.                        | 83,66 Ft     | 7 780,48 Ft               |  |
| Albetét összesen:                     |                           |                                |                               |              | 31 950,21 Ft              |  |

Összes megtakarítás: 31 950,21 Ft

Budapest, 2014.01.15.

-----  
közös képviselő



## Éves elszámolás

Az új rezsicsökkentési listák az Elszámolások fül Támogatás listák csoport Rezsicsökkentés listák menüpontból érhető el. Ennek harmadik pontja a közös területekre vonatkozó rezsicsökkentésből adódó megtakarítás lista készítése.



### Rezsicsökkentés kimutatás

Válasszon az opciók közül!

- ☐ **Rezsicsökkentésről szóló havi hirdetmény**  
A társasházi törvény 43/A. § (3) bekezdése szerinti tájékoztató létrehozása, melyet minden hónap 15. napjáig, legalább 45 nap időtartamra kifüggesztve meg kell tennie!
- ☐ **Rezsicsökkentés éves elszámolás értesítő**  
minden év február 15. napjáig, írásban, a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tulajdonostárs külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól
- ☒ **Rezsicsökkentés éves elszámolás**  
a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban

(Mért fogyasztás szerinti kimutatást a mérőóra elszámolásoknál tud nyomtatni)

[Tovább >>](#)[Kilépés](#)

Az opció kiválasztása után kattintson a **Tovább>>** gombra. A megjelenő táblázatba kell rögzítenie a közművekre kapott éves rezszi megtakarítást. Amennyiben ezt már az éves értesítőnél létrehozta, úgy a tételek megjelennek. A tételek létrehozásáról az előző *Éves elszámolás értesítő* pontban olvashat.

A lista nyomtatásához kattintson a **Nyomtat** gombra.



Társasház Kezelő Kft.  
1043 Budapest, Szőlő u. 2.  
Telefon/Fax: 123-4567

**Éves elszámolás rezsicsökkentések eredményeként jelentkező  
megtakarításról**  
2013

(TH021) 1111 Budapest Kis utca 54.

2014.01.15. 12:30:29

**Áramdíj** 2013.01.01. - 2013.12.31.

| Azonosító                          | Név                            | Cím                 | Vetítési alap  | Me | Összeg               |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|----|----------------------|
| F0002                              | Tóth Sándor                    | Kis utca 54. FSZ 1. | 49 th.         |    | 11 831,16 Ft         |
| F0003                              | Balogh László                  | Kis utca 54. 2. 1.  | 87 th.         |    | 21 006,35 Ft         |
| F0005                              | Dr. Kiss Ferencné              | Kis utca 54. 1. 3.  | 85 th.         |    | 20 523,45 Ft         |
| F0008                              | Nagy Zoltán                    | Kis utca 54. 2. 3.  | 0 th.          |    | 0,00 Ft              |
| F0009                              | Horváth Katalin                | Kis utca 54. FSZ 2. | 56 th.         |    | 13 521,33 Ft         |
| F0010                              | Nagy Géza                      | Kis utca 54. 1. 1.  | 53 th.         |    | 12 796,97 Ft         |
| F0011                              | Kiss Tibor                     | Kis utca 54. 2. 2.  | 92 th.         |    | 22 213,62 Ft         |
| F0014                              | Képtelen Kft.                  | Kis utca 54.        | 54 th.         |    | 13 038,43 Ft         |
| F0015                              | Kenyeres Péter                 | Kis utca 54. FSZ 3. | 93 th.         |    | 22 455,07 Ft         |
| F0016                              | Beazonosíthatatlan, ismeretlen | Kis utca 54.        | 0 th.          |    | 0,00 Ft              |
| F0017                              | Karika Kft.                    | Kis utca 54. 7. 29. | 0 th.          |    | 0,00 Ft              |
| F0019                              | Kovács Róbert                  | Kis utca 54. 1. 2.  | 92 th.         |    | 22 213,62 Ft         |
| <b>Áramdíj összes megtakarítás</b> |                                |                     | <b>661 th.</b> |    | <b>159 600,00 Ft</b> |

**Víz-szennyvízdíj** 2013.07.01. - 2013.12.31.

| Azonosító                                   | Név                            | Cím                 | Vetítési alap  | Me | Összeg              |
|---------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------|----|---------------------|
| F0002                                       | Tóth Sándor                    | Kis utca 54. FSZ 1. | 49 th.         |    | 903,42 Ft           |
| F0003                                       | Balogh László                  | Kis utca 54. 2. 1.  | 87 th.         |    | 1 604,04 Ft         |
| F0005                                       | Dr. Kiss Ferencné              | Kis utca 54. 1. 3.  | 85 th.         |    | 1 567,16 Ft         |
| F0008                                       | Nagy Zoltán                    | Kis utca 54. 2. 3.  | 0 th.          |    | 0,00 Ft             |
| F0009                                       | Horváth Katalin                | Kis utca 54. FSZ 2. | 56 th.         |    | 1 032,48 Ft         |
| F0010                                       | Nagy Géza                      | Kis utca 54. 1. 1.  | 53 th.         |    | 977,17 Ft           |
| F0011                                       | Kiss Tibor                     | Kis utca 54. 2. 2.  | 92 th.         |    | 1 696,22 Ft         |
| F0014                                       | Képtelen Kft.                  | Kis utca 54.        | 54 th.         |    | 995,61 Ft           |
| F0015                                       | Kenyeres Péter                 | Kis utca 54. FSZ 3. | 93 th.         |    | 1 714,66 Ft         |
| F0016                                       | Beazonosíthatatlan, ismeretlen | Kis utca 54.        | 0 th.          |    | 0,00 Ft             |
| F0017                                       | Karika Kft.                    | Kis utca 54. 7. 29. | 0 th.          |    | 0,00 Ft             |
| F0019                                       | Kovács Róbert                  | Kis utca 54. 1. 2.  | 92 th.         |    | 1 696,22 Ft         |
| <b>Víz-szennyvízdíj összes megtakarítás</b> |                                |                     | <b>661 th.</b> |    | <b>12 187,00 Ft</b> |

**Kéményvizsgálat** 2013.07.01. - 2013.12.31.

Nem történt számlázás





Társasház Kezelő Kft.  
1043 Budapest, Szőlő u. 2.  
Telefon/Fax: 123-4567

**Éves elszámolás rezsicsökkentések eredményeként jelentkező  
megtakarításról**  
2013

(TH021) 1111 Budapest Kis utca 54.

2014.01.15. 12:30:29

**Szemétszállítás** 2013.07.01. - 2013.12.31.

| Azonosító                                  | Név                            | Cím                 | Vetítési alap | Me         | Összeg              |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------------|
| F0002                                      | Tóth Sándor                    | Kis utca 54. FSZ 1. | 49            | th.        | 4 099,39 Ft         |
| F0003                                      | Balogh László                  | Kis utca 54. 2. 1.  | 87            | th.        | 7 278,52 Ft         |
| F0005                                      | Dr. Kiss Ferencné              | Kis utca 54. 1. 3.  | 85            | th.        | 7 111,20 Ft         |
| F0008                                      | Nagy Zoltán                    | Kis utca 54. 2. 3.  | 0             | th.        | 0,00 Ft             |
| F0009                                      | Horváth Katalin                | Kis utca 54. FSZ 2. | 56            | th.        | 4 685,02 Ft         |
| F0010                                      | Nagy Géza                      | Kis utca 54. 1. 1.  | 53            | th.        | 4 434,04 Ft         |
| F0011                                      | Kiss Tibor                     | Kis utca 54. 2. 2.  | 92            | th.        | 7 696,82 Ft         |
| F0014                                      | Képtelen Kft.                  | Kis utca 54.        | 54            | th.        | 4 517,70 Ft         |
| F0015                                      | Kenyeres Péter                 | Kis utca 54. FSZ 3. | 93            | th.        | 7 780,48 Ft         |
| F0016                                      | Beazonosíthatatlan, ismeretlen | Kis utca 54.        | 0             | th.        | 0,00 Ft             |
| F0017                                      | Karika Kft.                    | Kis utca 54. 7. 29. | 0             | th.        | 0,00 Ft             |
| F0019                                      | Kovács Róbert                  | Kis utca 54. 1. 2.  | 92            | th.        | 7 696,82 Ft         |
| <b>Szemétszállítás összes megtakarítás</b> |                                |                     | <b>661</b>    | <b>th.</b> | <b>55 300,00 Ft</b> |

**Rezsimegtakarítás összesítés**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Áramdíj              | 159 600,00 Ft        |
| Víz-szennyvízdíj     | 12 187,00 Ft         |
| Kéményvizsgálat      | 0,00 Ft              |
| Szemétszállítás      | 55 300,00 Ft         |
| <b>Mindösszesen:</b> | <b>227 087,00 Ft</b> |



## Rezsi megtakarítás elszámolás mért fogyasztásból

A közös tulajdonú épületrészeket érintő rezsi megtakarításon felül a mért fogyasztásra vonatkozó rezsi megtakarítás is listázható a Társasház-Érték 2009 rendszerből. Ennek érdekében a Mérőóra elszámolások menüpontban bevezetésre került a Rezsi megtakarítás egységár a díjtételek táblában. Ez az egységár csak a mért fogyasztásokra vonatkoztatott rezsi megtakarítás összegre vonatkoztatott!

Az elszámolási időszakra esetlegesen létre kell hoznia egy új leolvasási táblát és rögzíteni kell az óraállásokat.

## Értesítő mért fogyasztásokra vonatkozó rezsi megtakarításról

A mérőóra elszámolásoknál a leolvasási tábla beolvasása után kattintson a Fogyasztási költségelszámolásra, majd pipálja ki a Rezsicsökk. tájékoztató opciót. Nyomtatáskor formázott fejléc és lábléc szöveget adhat meg, melyet a levéltörzsből választhat.



Társasház Kezelő Kft.  
1043 Budapest, Szőlő u. 2.  
Telefon/Fax: 123-4567

**Karika Kft.**

1111 Budapest Kis utca 54 7. 29.

1

### Tisztelt Tulajdonos!

|                                         |                    |                           |             |                        |            |              |                     |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|------------------------|------------|--------------|---------------------|
| Albetétkód:                             | B/1                | Cím: Kis utca 54. Alagsor |             |                        |            |              |                     |
| Mérőóra                                 |                    | Induló állás              | Záró állás  | Becsült                | Fogyasztás | Egy egységre | Kötelezettség       |
| Hidegvízóra                             |                    | 34 m3                     | 124 m3      | 0 m3                   | 90 m3      | 506,00 Ft    | 45 540,00 Ft        |
| ?                                       | Elszámolt időszak: | 2012.12.31.               | 2013.12.31. | Hidegvíz fizetési köt. |            |              |                     |
| <b>Albetét összesen:</b>                |                    |                           |             |                        |            |              | <b>45 540,00 Ft</b> |
| <b>KÖZÜZEMI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN:</b> |                    |                           |             |                        |            |              | <b>45 540,00 Ft</b> |

### Tájékoztatás rezsicsökkentés mértékéről

A rezsidij csökkentésére vonatkozó kormányhatározat eredményeképpen az Ön megtakarítása az elszámolás időszakára vonatkoztatva 6030 Ft

(Ezen összeg a kötelezettség összegéből már levonásra került)

|                                                   |                    |                           |             |         |            |              |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|---------|------------|--------------|--------------------|
| Albetétkód:                                       | B/1                | Cím: Kis utca 54. Alagsor |             |         |            |              |                    |
| Mérőóra                                           |                    | Induló állás              | Záró állás  | Becsült | Fogyasztás | Egy egységre | Megtakarítás       |
| Hidegvízóra                                       |                    | 34 m3                     | 124 m3      | 0 m3    | 90 m3      | 67,00 Ft     | 6 030,00 Ft        |
| ?                                                 | Elszámolt időszak: | 2012.12.31.               | 2013.12.31. |         |            |              |                    |
| <b>Albetétre vonatkozó megtakarítás összesen:</b> |                    |                           |             |         |            |              | <b>6 030,00 Ft</b> |



### **Lista mért fogyasztásokra vonatkozó rezi megtakarításról**

A mérőóra elszámolásoknál a leolvasási tábla beolvasása után a Rezsicsökkentés megtakarítás gombra kattintva tudja nyomtatni az egyes közművekre vonatkozó rezi megtakarítás albetétenkénti bontásban listát.



Társasház Kezelő Kft.  
1043 Budapest, Szőlő u. 2.  
Telefon/Fax: 123-4567

## Rezsimegtakarítás számítása

2013.12.31.

2014.01.15. 13:43:09

(TH021) 1111 Budapest Kis utca 54.

| Albetét            | Cím                  | Név           | Fogyasztás | Megtakarítás |
|--------------------|----------------------|---------------|------------|--------------|
| HIDEGVÍZ           |                      |               |            |              |
| B/1                | Kis utca 54. Alagsor | Karika Kft.   | 90 m3      | 6 030,00 Ft  |
| B/2                | Kis utca 54. Alagsor | Képtelen Kft. | 91 m3      | 6 097,00 Ft  |
| HIDEGVÍZ összesen: |                      |               | 181 m3     | 12 127,00 Ft |

### Rezsimegtakarítás

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| HIDEGVÍZ:            | 12 127,00 Ft        |
| <b>Mindösszesen:</b> | <b>12 127,00 Ft</b> |